



ATCS
ROMA

Associazione Tridente

Centro Storico

Associazione Tridente Centro Storico

Via Belsiana 94/a , Roma

Codice Fiscale 97364260584

www.associazionetridente.it www.tridenteroma.it

SPETT.LE

D.M. IMMOBILIARE SRL

VIA DEL CORSO, 160 – 00186 ROMA

Roma, 13 dicembre 2012

OGGETTO: Progetto “Ex Cinema Metropolitan”

Premesso:

- Che il Cinema Metropolitan, sito in Via del Corso, ha cessato la sua attività nel 2010;
- Che nel 2000 la sala era stata completamente ristrutturata, demolendo la platea, la galleria ed ogni elemento di memoria del cinema edificato nel 1948, realizzando 4 sale e creando così, fino alla sua chiusura, una Multisala;
- Che la posizione su cui insorge l'immobile è strategica come porta di accesso, alla Via del Corso, sia per i cittadini Romani che per i turisti;
- Che l'intervenuta e perdurante chiusura costituisce fattore di indubbio degrado della tratta iniziale di Via del Corso a ridosso di Piazza del Popolo, interrompendo il sistema omogeneo di esercizi commerciali caratteristico della Via e producendo agli esercizi commerciali limitrofi un calo di fatturato;
- Che il mancato riutilizzo dell'immobile adibito a cinema costituisce di fatto impedimento alla creazione e comunque allo sviluppo di attività imprenditoriali idonee a favorire la ripresa economica della città, anche attraverso la creazione di nuovi posti di lavoro;
- Che nel recente passato lo “Spazio Etoile”, ex cinema Etoile, ha costituito il primo, fortunato precedente di trasformazione di un cinema storico dismesso, situato in una zona ad alta densità commerciale, e riconvertito con successo in un “open store” dalle elevate qualità architettoniche;
- Che il Progetto presentato al Comune di Roma Capitale propone il restauro del prospetto su Via del Corso, la razionalizzazione degli spazi interni, la modifica della destinazione d'uso in un unico spazio commerciale a carattere non alimentare, con l'impegno all'assunzione di almeno 60 nuovi addetti, prevedendo inoltre la realizzazione attraverso frazionamento, di una sala cinematografica con ingresso indipendente da Via della Fontanella, con le stesse dimensioni di una delle quattro sale esistenti, per un totale di 99 (novantanove) posti;

- Che gli oneri ordinari e straordinari derivanti dalla suddetta trasformazione saranno a disposizione dell'Amministrazione Capitolina per la realizzazione di programmi e progetti pubblici, tra i quali il completamento della riqualificazione delle aree del Tridente – Ambito territoriale C – terzo Lotto e il completamento del recupero della “Quinta a Verde” dell’Esedra del Nettuno a Piazza del Popolo, con riapertura dei giardini pubblici in Via Ferdinando di Savoia a completamento degli interventi di restauro del progetto originale del Valadier su Piazza del Popolo;

Tanto premesso, la sottoscritta Associazione Tridente Centro Storico comunica il suo gradimento alla trasformazione dell'ex Cinema Metropolitan, confidando che le iniziative di riconversione siano portate a compimento quanto prima, così da ottenere una rapida riqualificazione l'area, con indubbi benefici per l'economia della città e per tutti gli operatori commerciali così come dal punto di vista culturale e residenziale .

Adriano Angelini
Presidente Associazione Tridente Centro Storico

