

# DM EUROPA S.R.L.

Roma, 30 marzo 2021  
PROT/005/21/GMA

Spett.le  
Area Legislativa e Conferenze di Servizi  
Direzione per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale,  
Paesistica e Urbanistica  
della Regione Lazio  
Via del Giorgione, 129  
00147 - Roma  
*pec: territorio@regione.lazio.legalmail.it*  
*c.a. Dott. Pierluigi Gazzani*

Spett.le  
Direzione Rigenerazione Urbana  
Dip.to Programmazione e Attuazione Urbanistica  
di Roma Capitale  
Via del Turismo, 30  
00144 - Roma  
*pec: protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it*  
*c.a. Responsabile del Procedimento Ing. Rosci*

**OGGETTO:** procedimento di Accordo di Programma (AdP) per la riconversione funzionale dell'ex Cinema Metropolitan.

In relazione all'intervento in oggetto la DM Europa S.r.l. ("la Società") comunica quanto segue.

\* \* \*

1. Come rilevato con la precedente nota dell'01.02.21, la fase istruttoria dell'AdP si è da tempo positivamente conclusa con Det. Dirig. Dip.to PAU n. 1354 del 23.09.20, sulla base dei pareri favorevoli delle P.A. convocate in Conferenza di Servizi, tra cui il Parere Unico regionale del 28.08.20.

2. All'esito delle consultazioni con gli Uffici regionali, con nota n. 8958 del 20.01.21 il Dip.to PAU ha inviato a codesta Area regionale lo schema dell'AdP, per le valutazioni di competenza e la condivisione finale. La Società non ha notizia di eventuali progressi nell'iter di approvazione dell'AdP.



SEDE LEGALE: VIA DEL CORSO, 160 • 00186 • ROMA  
TEL.: 06/9969861 • FAX: 06/99698899  
C.F./P. IVA 13101801002 - R.E.A. ROMA N. 1424162 - PEC: [dmeuropa@legalmail.it](mailto:dmeuropa@legalmail.it)  
CAPITALE SOCIALE € 2.000.000,00 I. V.

3. Come emerso nelle precedenti fasi del procedimento, l'AdP è connotato da un rilevante interesse pubblico, connesso alla riqualificazione del tratto iniziale di Via del Corso, alla creazione di nuovi posti di lavoro ed alle ingenti risorse che la Società metterà a disposizione dell'Amministrazione per la realizzazione di opere pubbliche ed in particolare per la riqualificazione di sale cinematografiche dismesse (Cinema Airone e Apollo). L'interesse pubblico appare tanto più consistente nell'attuale contesto di crisi economica e culturale, aggravata dall'emergenza pandemica, atteso che l'AdP consente di introdurre nei locali dell'ex Cinema funzioni coerenti con la vocazione dell'area circostante e di forte richiamo per investitori nazionali e internazionali; e di riattivare iniziative culturali in ambiti centrali della Città.

4. Tenuto conto (i) delle precedenti determinazioni favorevoli espresse dalla Regione e dall'A.C.; (ii) della durata complessiva del procedimento e degli ulteriori atti necessari alla sua conclusione, la Società sollecita nuovamente le Amministrazioni in indirizzo a voler definire il testo finale dell'AdP, ai fini della sua sottoscrizione.

Con ogni più ampia riserva e salvezza.

Cordiali saluti.

DM Europa S.r.l.  
Dott. Gian Morris Attia n.q.

