

DM EUROPA S.R.L.

Spett.le
Area Legislativa e Conferenze di Servizi
Direzione per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale,
Paesistica e Urbanistica
della Regione Lazio
Via del Giorgione, 129
00147 - Roma
pec: territorio@regione.lazio.legalmail.it
c.a. Dott. Pierluigi Gazzani

Roma, 2 Febbraio 2021
PROT/004/21/GMA

Spett.le
Direzione Rigenerazione Urbana
Dip.to Programmazione e Attuazione Urbanistica
di Roma Capitale
Via del Turismo, 30
00144 - Roma
pec: protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it
c.a. Responsabile del Procedimento Ing. Rosci

OGGETTO: procedimento di Accordo di Programma (AdP) per la riconversione funzionale dell'ex Cinema Metropolitan.

In relazione all'intervento in oggetto la DM Europa S.r.l. comunica quanto segue.

* * *

1. Con Det. Dirig. n. 1354 del 23.09.20 il Dip.to PAU ha concluso positivamente la Conferenza di Servizi (CdS) decisoria per l'esame dell'intervento, sulla base dei pareri favorevoli delle P.A. convocate, tra cui il Parere Unico regionale (nota n. 737724 del 28.08.20).
2. Con nota n. 148870 dell'11.12.20 il Dip.to PAU ha richiesto indicazioni alla Regione, al fine di predisporre un testo condiviso dell'AdP. Successivamente, il Dipartimento ha inviato a codesta Area regionale lo schema dell'AdP, per le valutazioni di competenza e la condivisione finale (nota n. 8958 del 20.01.21).
3. Alla luce dell'attuale stato del procedimento, la Società auspica che l'esame dello schema di Accordo da parte degli Uffici regionali possa concludersi con la sollecitudine che risulta necessaria, ai fini della prosecuzione dell'iter urbanistico e della sottoscrizione

SEDE LEGALE: VIA DEL CORSO, 160 • 00186 • ROMA
TEL.: 06/9969861 • FAX: 06/99698899
C.F./P. IVA 13101801002 - R.E.A. ROMA N. 1424162 - PEC: dmeuropa@legalmail.it
CAPITALE SOCIALE €. 2.000.000,00 I. V.



dell'AdP; tenuto altresì conto:

- dell'interesse pubblico, soprattutto in questo periodo di profonda crisi dovuta all'emergenza pandemica, connesso alla riqualificazione del tratto iniziale di Via del Corso, alla creazione di nuovi posti di lavoro ed alle risorse che la Società metterà a disposizione dell'Amministrazione per la realizzazione di opere pubbliche ed in particolare per la riqualificazione di sale cinematografiche dismesse (Cinema Airone e Apollo);
- della durata complessiva del procedimento, avviato nel 2011 e riattivato nel 2017; e degli ulteriori adempimenti occorrenti, quali la sottoscrizione dell'AdP, l'adozione della delibera assembleare di ratifica e la sottoscrizione della Conv. Urb., che ne prolungheranno la durata;
- delle valutazioni favorevoli in precedenza espresse dalla Regione;
- degli ingenti impegni economici assunti dalla DM Europa S.r.l. in relazione all'intervento.

4. La Società invita pertanto le Amministrazioni in indirizzo a voler definire con sollecitudine il testo finale dell'AdP, ai fini della sua rapida sottoscrizione.

Cordiali saluti.

DM Europa S.r.l.
Dott. Gian Morris Attia R.q.



Data: 02 febbraio 2021, 13:32:11
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: dmeuropa@legalmail.it
Tipo: Ricevuta di accettazione
Oggetto: ACCETTAZIONE: Procedimento di Accordo di Programma (AdP)
Allegati: daticert.xml (951 B)
smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di accettazione

Il giorno 02/02/2021 alle ore 13:32:11 (+0100) il messaggio "Procedimento di Accordo di Programma (AdP)" proveniente da "dmeuropa@legalmail.it" ed indirizzato a:

territorio@regione.lazio.legalmail.it ("posta certificata")
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it ("posta certificata")
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 92125894.01B245B4.62BA9829.663F13E4.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 02/02/2021 at 13:32:11 (+0100) the message, "Procedimento di Accordo di Programma (AdP)", sent by "dmeuropa@legalmail.it" and addressed to:

territorio@regione.lazio.legalmail.it ("posta certificata")
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it ("posta certificata")
was accepted by the certified email system.

Message ID: 92125894.01B245B4.62BA9829.663F13E4.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

Data: 02 febbraio 2021, 13:32:12
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: dmeuropa@legalmail.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Procedimento di Accordo di Programma (AdP)
Allegati: daticert.xml (1.2 KB)
smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 02/02/2021 alle ore 13:32:12 (+0100) il messaggio "Procedimento di Accordo di Programma (AdP)" proveniente da "dmeuropa@legalmail.it" ed indirizzato a "protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 92125894.01B245B4.62BA9829.663F13E4.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "Procedimento di Accordo di Programma (AdP)" sent by "dmeuropa@legalmail.it", on 02/02/2021 at 13:32:12 (+0100) and addressed to "protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 92125894.01B245B4.62BA9829.663F13E4.posta-certificata@legalmail.it

Data: 02 febbraio 2021, 13:32:12
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: dmeuropa@legalmail.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Procedimento di Accordo di Programma (AdP)
Allegati: postacert.eml (689.6 KB) **Messaggio di posta elettronica**
dati.cert.xml (1.2 KB)
smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 02/02/2021 alle ore 13:32:12 (+0100) il messaggio "Procedimento di Accordo di Programma (AdP)" proveniente da "dmeuropa@legalmail.it" ed indirizzato a "territorio@regione.lazio.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 92125894.01B245B4.62BA9829.663F13E4.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "Procedimento di Accordo di Programma (AdP)" sent by "dmeuropa@legalmail.it", on 02/02/2021 at 13:32:12 (+0100) and addressed to "territorio@regione.lazio.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 92125894.01B245B4.62BA9829.663F13E4.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml
--

Data: 02 febbraio 2021, 13:32:10
Da: DM EUROPA srl <dmeuropa@legalmail.it>
A: territorio@regione.lazio.legalmail.it
CC: Assessorato Urbanistica <protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it>
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Procedimento di Accordo di Programma (AdP)
Allegato: PROCEDIMENTO DI ACCORDO DI PROGRAMMA.pdf (688.2 KB)

Egregi Signori,

in allegato trasmettiamo quanto specificato in oggetto.