

DM EUROPA S.R.L.

On.le Nicola Zingaretti
Presidente della Regione Lazio
Via Cristoforo Colombo, 212
00145 - Roma

pec: protocollo@regione.lazio.legalmail.it

Roma, 08 febbraio 2022
PROT/006/22/GMA

On.le Daniele Leodori
Vicepresidente - Assessore alla Programmazione Economica, Bilancio, Accordi di
Programma e Conferenze di Servizi
della Regione Lazio

Via Cristoforo Colombo, 212
00145 - Roma

pec: protocollo@regione.lazio.legalmail.it

On.le Massimiliano Valeriani
Assessore alle Politiche Abitative, Urbanistica,
Ciclo dei rifiuti e impianti di trattamento, Smaltimento e Recupero
della Regione Lazio

Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7
00145 - Roma

pec: protocollo@regione.lazio.legalmail.it

Gent.ma Arch. Manuela Manetti
Direttore della Direzione per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale,
Paesistica e Urbanistica della Regione Lazio

Via di Campo Romano, 65
00173 - Roma

pec: territorio@regione.lazio.legalmail.it

OGGETTO: procedimento di Accordo di Programma (AdP) per la riconversione
funzionale dell'ex Cinema Metropolitan.

La DM Europa S.r.l. è proprietaria dell'immobile di Via del Corso n. 7, nel quale
aveva sede il Cinema Metropolitan. Come noto, dopo un lungo periodo di crisi la sala
cinematografica ha chiuso definitivamente l'attività nel 2010.

SEDE LEGALE: VIA DEL CORSO, 160 • 00186 • ROMA

TEL.: 06/9969861 • FAX: 06/99698899

C.F./P. IVA 13101801002 - R.E.A. ROMA N. 1424162 - PEC: dmeuropa@legalmail.it

CAPITALE SOCIALE € 2.000.000,00 I. V.



Allo scopo di scongiurare l'abbandono e l'ammaloramento della struttura, nel 2011 è stato proposto a Roma Capitale un importante progetto per la sua riqualificazione e riconversione funzionale, finalizzato al completo recupero in coerenza con l'importanza del luogo in cui essa è ubicata. Con la correlata previsione di consistenti oneri ordinari, straordinari e volontari a favore dell'Amministrazione, incrementati nel corso del procedimento.

Il progetto ha raccolto consensi sin dalla fase preliminare nel 2012 e, dopo numerosi passaggi e verifiche legati anche all'avvicinarsi delle diverse consiliature, è stato oggetto della delibera Ass. Cap. n. 56/19 di indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'AdP.

La fase istruttoria si è conclusa positivamente nel settembre del 2020, sulla base dei pareri favorevoli delle P.A. convocate in Conferenza di Servizi, tra cui il Parere Unico regionale. Nel gennaio 2021, all'esito di consultazioni con gli Uffici regionali, il Dip.to PAU ha inviato alla Regione il testo dell'Accordo, per le valutazioni di competenza e la condivisione finale.

La stipula dell'AdP è stata in seguito sollecitata sia dall'A.C. sia dalla Società, da ultimo con atto dell'08.07.21 (rimasto ad oggi privo di risposta), alla luce dell'interesse pubblico connesso all'intervento, delle precedenti determinazioni favorevoli dell'Amministrazione, della durata complessiva del procedimento, nonché dei pregiudizi cui è esposta la Società nell'attuale fase di stallo.

A distanza di mesi dai cennati adempimenti, e senza rinuncia ai propri diritti, la Società ritiene che la conclusione dell'iter urbanistico non sia ulteriormente procrastinabile ed è con la presente a richiedere un incontro per comprendere i tempi e le modalità di approvazione del Programma.

Nell'attesa di un Vs. cenno di riscontro, porgiamo cordiali saluti.

D.M. Europa S.r.l.
Dott. Gian Morris Attia n.q.

